



süd
breite

Untergeschoss

- Kellerumfassungswände in Stahlbeton, Beton roh
- Zwischenwände Holzlattenverschläge (bei MFH)
- Böden in Stahlbeton mit Zementüberzug (Kellerräume) oder Hartbetonbelag (Einstellhalle)

Rohbau

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände (erdberührt) aus Stahlbeton
- Umfassungswände (nicht erdberührt) aus Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalleinlage
- Bodenplatte, Umfassungswände im Erdreich aus Stahlbeton

Fassade

- Kompaktfassade mit Aussenwärmedämmung und Strukturputz

Dachkonstruktion (Flachdach)

- Tragkonstruktion in Beton
- Dampfsperre
- Wärmedämmung gemäss Wärmedämmnachweis
- Schutzschicht
- Kies



Fenster

- Holz-Metallfenster, gestrichen, Metall aussen einbrennlackiert
- Dreifachverglasung, U-Werte gemäss den energetischen Anforderungen
- 1 Hebe-Schiebetüre pro Wohnung bei Sitzplatz, Balkon oder Terrasse
- Fenster mit Dreh- / Kippbeschlag

Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Lippendichtung, elektrisch
- Teilweise Stoff-Vertikalmarkisen im Bereich Sitzplatz, Balkon oder Terrasse
- Pro Wohnung (Sitzplatz, Balkon oder Terrasse) eine Sonnenstore, elektrisch

Balkone / Terrassen

- Decke in Stahlbeton, Untersicht gestrichen
- Staketengeländer aus Metall
- Bodenbelag: Feinsteinzeug- / Zementplatten

Minergie / ZEV

- Minergie Standard zertifiziert
- Photovoltaikanlage
- ZEV = Zusammenschluss zum Eigenverbrauch

Wärmeerzeugung /-verteilung

- Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Freecooling-System in allen Wohnräumen
- Einzelraumregulierung im Wohnen / Essen und in den Schlafzimmern





Elektrische Installationen

- 1 Multimediateiler pro Wohnung
- 1 Multimediaanschluss pro Schlafzimmer sowie im Wohnbereich
- Deckenlampenanschlüsse im Wohn-/Essbereich sowie in jedem Zimmer
- Deckenleuchten im Reduit und Keller
- Dreifachsteckdosen in ausreichender Anzahl vorhanden
- Einbauleuchten im Entrée, Korridor, Nasszellen sowie Küchen
- Video-Gegensprechanlage mit Türöffner-Funktion im Entrée
- Aussen-Leuchte sowie -Steckdose auf Sitzplatz, Balkon, Terrasse

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung (Minergie-Zertifizierung)
- Die gefangenen Kellerräume werden mechanisch belüftet

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Aufzug für 8 Personen, Nutzlast max. 630 kg
- Attikawohnungen Haus B1-B4 verfügen über einen direkten Zugang

Kellerräume

- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Böden mit Zementüberzug
- Kellerlüftung vorhanden
- Trocknungsraum pro MFH mit Secomat und Wäscheaufhängevorrichtung

Disponibelräume

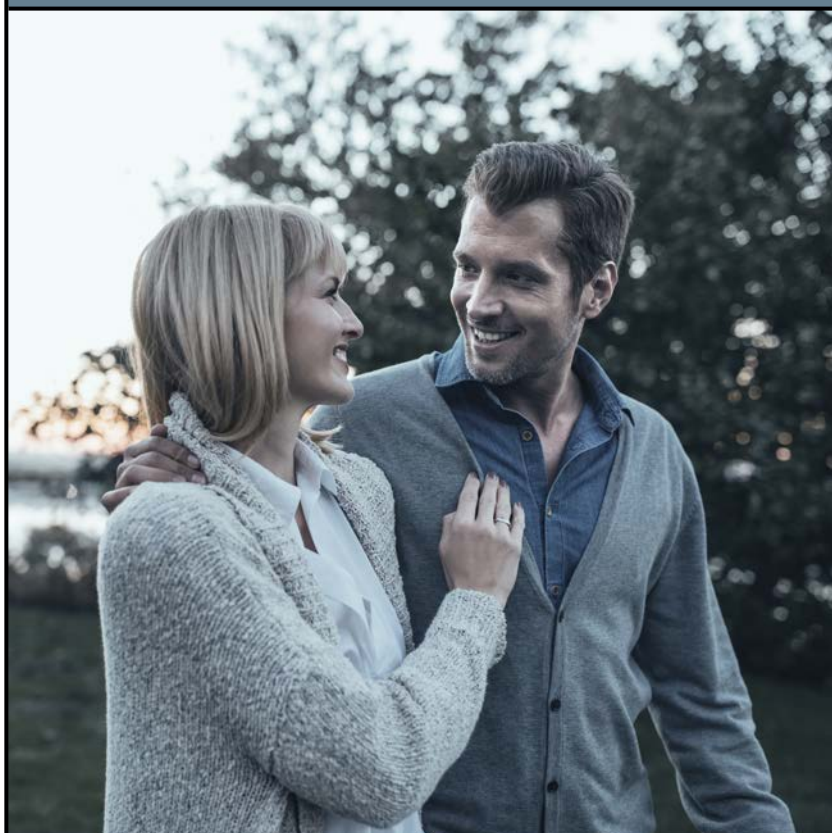
- Boden: Verbundüberzug roh
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Beton roh, lasiert
- Kellerlüftung vorhanden

Umgebung allgemein

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Architekten
- Allgemeine Beleuchtung
- Containerplatz bei Einfahrt Einstellhalle

Einstellhalle

- Umfassungswände in Stahlbeton
- Boden in Hartbeton
- Parkplatzmarkierung gestrichen
- Leerrohre für Elektroautos vorhanden, Ausbau optional
- Abstellräume für Fahrräder



Ausbau Wohn- und Schlafzimmer

- Boden: Parkett, Eiche, Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Holzsockel und MwSt. CHF 100/m²
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Beton roh, lasiert
- 2 Vorhangschienen pro Fensterfront VS 57

Ausbau Küche

- Boden: Parkett, Eiche, Richtpreis, netto verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Holzsockel und MwSt. CHF 100/m²
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Beton roh, lasiert
- Küchen Kunstharzbeschichtet mit Geräten von V-ZUG oder gleichwertig, Abstellflächen Quarzkomposit poliert, Kühl- Gefrierkombination, Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Backofen, Kombiteamer, Dampf-abzug (Umluft mit Aktivkohlefilter), Rückwand weiss gestrichen, Unterbaubecken in Chrom-Nickel-Stahl, Hoch- und Hängeschränke gemäss Kollektion des ausführenden Unternehmers

Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden und Wände: Keramische Platten, Richtpreis, netto fertig verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten und MwSt. CHF 120/m²
- Wände: teilweise Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Beton roh, lasiert
- Sanitär-Apparate in weiss gemäss Auswahl/Vorschlag Architekt
- Armaturen schwarz
- Waschtische inkl. Unterbauten gemäss Auswahl/Vorschlag Architekt
- Spiegel
- Duschtrennwand wo möglich in Glas



Ausbau Reduit

- Boden: Keramische Platten, Richtpreis, netto fertig verlegt inkl. sämtlicher Nebenarbeiten und MwSt. CHF 120/m²
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Beton roh, lasiert

Türen, Schränke

- Wohnungseingangstüren Zargentür, Türblätter kunstharzbeschichtet weiss, Dreipunktverriegelung mit Sicherheitslangschild, Zylindereinsteckschloss, Spion
- Innentüren Zargentür, Türblätter kunstharzbeschichtet weiss
- Einbauschränke kunstharzbeschichtet weiss
- Fenstersimse MDF weiss gestrichen

Budgetpositionen

- Küche (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt.)
 - 2.5-Zimmerwohnungen: CHF 18'000
 - 3.5-Zimmerwohnungen: CHF 20'000
 - 4.5-Zimmerwohnungen: CHF 23'000
 - 4.5-Zimmer-Attikawohnungen: CHF 26'000

